

ДОГОВОР № 7
ОБ ОКАЗАНИИ ОХРАННЫХ УСЛУГ

г. Уральск

«01» Января 2024 г.

ТОО «Охранное агентство «БайСат» в лице директора **Маканова Тлегена Узакбаевича** на основании Устава и государственной лицензии №21029365 от 14.10.2021 года и именуемое в дальнейшем «Агентство», с одной стороны, и

ТОО «Международная гимназия Уральска им. Хисмета Капанова», в лице директора **Капанова Кайдара Хисметовича**, и именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. В течение действия настоящего Договора «Заказчик» поручает, а «Агентство» принимает на себя обязательства осуществлять охрану и защиту от возможных противоправных посягательств на охраняемом объекте: находящееся по адресу: г. Уральск, мкр. Жана-Орда, 22/1 (ул. Московская- Кзылжарская) – Учебный корпус.

2. Организация охранных работ.

2.1. Охрана объектов «Заказчика» осуществляется сотрудниками «Агентства», несущими службу на охраняемом объекте.

2.2. Регистрация сдачи – приемки объекта осуществляется в журнале сдачи–приемки объекта под охрану представителем «Заказчика» и охранником «Агентства».

2.3. Охрана объекта осуществляется круглосуточно 24 часа, без выходных и праздников.

3. Обязанности сторон.

3.1 "Агентство" обязуется:

3.1.1. Принять под охрану и обеспечить охрану и защиту имущества «Заказчика» на объекте, расположенном по адресу, указанному в п. 1.1. настоящего Договора в соответствии с журналом приема-сдачи под охрану объекта:

- здание, сооружение с товарно-материальными ценностями, находящимися в специально оборудованных внешне освещенных помещениях, двери которых закрыты и опломбированы материально-ответственным лицом «Заказчика»;

3.1.2. Сдачу – приемку регистрировать в журнале регистрации сдачи – приемки объекта под охрану по установленному образцу.

3.1.3. Обеспечивать исполнение пропускного режима, регламентирующего порядок пропуска физических лиц, перемещения имущества по территории охраняемого объекта и за ее пределы.

3.1.4. Представлять предложения по организации охраны и пропускному режиму на охраняемом объекте.

3.1.5. В случае возникновения чрезвычайной ситуации на охраняемом объекте (пожара, взрыва, несчастного случая или криминальной ситуации и т.д.) вызвать соответствующие сложившейся ситуации подразделения, принять меры к ее ликвидации, оповестить руководство «Заказчика» и «Агентства».

3.2. «Заказчик» обязуется:

3.2.1. Обеспечить охраняемый объект средствами, освещением. Ограждением и поддерживать их в исправном состоянии.

3.2.2. Установить правила пропускного режима, согласно утвержденной сторонами инструкции и ознакомит с ними своих сотрудников.

- 3.2.3. Своевременно информировать руководство «Агентства» охраны о своих решениях, фактах, событиях, имеющих значение для надлежащего исполнения «Агентством» своих обязанностей по настоящему Договору.
- 3.2.4. Оплачивать предоставленные «Агентством» охранные услуги в соответствии с п.п. 4.1., 4.2 настоящего Договора.
- 3.2.5. Обеспечивать охранников служебным местом, телефоном.
- 3.2.6. Определить ответственных лиц за прием-сдачу объекта.

4. Размер и порядок оплаты услуг.

- 4.1. Стоимость охранных услуг, оказываемых Агентством составляет: **400 000 (четыреста тысяч) тенге за один месяц, без учета НДС.**
- 4.2. Оплата за охранные услуги производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агентства, ежемесячно не позднее 5 числа за отчетным месяцем, на основании акта выполненных работ и счет-фактуры в течение пяти банковских дней с момента получения счета на оплату.
- 4.3. Стоимость Услуг, указанная п.4.1. настоящего Договора остается неизменной на весь период его действия. Несвоевременное предоставление Агентством оригинала счета-фактуры освобождает Заказчика от ответственности за несвоевременную оплату – увеличение стоимости охранных услуг возможно при увеличении постов охраны.

5. Ответственность сторон.

- 5.1. В случае невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий Договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан и Договором.
- 5.2. В случае нарушения Заказчиком сроков осуществления платежей, установленных договором. Заказчик уплачивает Агентству неустойку в размере 0,1 % от несвоевременно оплаченной суммы, за каждый календарный день просрочки платежа, но не более 10 % от неоплаченной суммы.
- 5.3. Агентство несет материальную ответственность за ущерб, причиненный "Заказчику" кражами товарно-материальных ценностей, находящихся на территории охраняемого объекта сданных под охрану, в случае если ущерб Заказчику причинен по вине Агентства и материальный ущерб будет документально подтвержден.
- 5.4. Возмещение Заказчику ущерба причиненного по вине Агентства, производится по предоставлению Заказчиком Решения или Приговора суда, установившего факт кражи, при наличии соответствующего акта, подтверждающего факт кражи, составленного правоохранительными органами в присутствии представителя "Агентства" и представителя "Заказчика".
- 5.5. Возмещение ущерба производится в течение 30 (тридцати) рабочих дней, с момента предоставления вышеуказанных документов. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетом стоимости похищенных товарно-материальных ценностей, составленными в присутствии представителя "Агентства" и представителя "Заказчика" с учетом износа товарно-материальных ценностей и имущества.
- 5.6. При возвращении "Заказчику" похищенных товарно-материальных ценностей, присутствие представителя "Агентства" является обязательным. Стоимость возвращенных товарно-материальных ценностей исключается из общей суммы иска, предъявленного "Заказчиком", ранее оплаченная сумма за эти ценности возвращается "Агентству".
- 5.7. "Агентство" освобождается от ответственности за имущественный ущерб:

- а) в случае причиненный в результате стихийных бедствий;
- б) в случае кражи из переоборудованных без согласия с охранным "Агентством" помещений, не сданных по акту;
- в) в случае кражи ценностей, при невыполнении "Заказчиком" требований "Агентства" по укреплению охраняемых помещений и ограждения, если это послужило условиям совершения кражи.

6. Форс-Мажор

6.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, если это произошло вследствие военных действий, природного, стихийного или эпидемического бедствия, или других обстоятельств, имеющих характер неопределимой силы. В таких случаях срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени действия указанных обстоятельств (при условии невозможности исполнения обязательств).

6.2. Стороны обязаны предпринять все возможные усилия для смягчения и скорейшей ликвидации последствий наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7. Иные условия

7.1. В рабочее время контроль за сохранностью имущества (в его количественных и качественных параметрах) в помещениях и на территории охраняемого объекта, осуществляется соответствующими работниками "Заказчика".

7.2. "Агентство" не несет ответственности за сохранность личных вещей или иного личного имущества работников "Заказчика".

7.3. Вне рабочее время служебные помещения на территории охраняемого объекта должны быть обязательно закрыты на замок, опломбированы (опечатаны).

7.4. При приеме - передачи объекта охраной переучет материальных ценностей не производится, а осуществляется проверка сохранности печатей (пломб), дверей, окон, стен, потолки, запирающих устройств.

7.5. Работники "Агентства" не вправе в отсутствии сотрудников "Заказчика" входить во внутренние помещения, (служебные кабинеты, склады и.т.д.), за исключением случаев, когда необходимо осуществить защитные действия по пресечению преступных посягательств, тушению пожара, ликвидации аварий водопровода и центрального отопления, последствий стихийных бедствий и.т.п.

7.6. При нарушении пломб (печатей), замков представители "Заказчика" и "Агентства" составляет двухсторонних акт о факте нарушения.

8. Порядок разрешения споров.

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности решаться путем переговоров между сторонами.

8.2. Разногласия по которым не достигли договоренности, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РК.

8.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РК.

9. Особые условия.

9.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания уполномоченными представителями сторон и действует до момента письменного уведомления о расторжении настоящего Договора любой из сторон, с соблюдением Договора.

9.2. Договор может быть досрочно расторгнут или пролонгирован по инициативе одной из сторон. В случае досрочного расторжения Договора стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде не менее, чем за 30 календарных дней. При получении такого уведомления каждая из сторон обязана в течение 30 дней выполнить свои обязательства по настоящему Договору и произвести перерасчет согласно разделу 4.

10. Заключительные положения.

10.1. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, имеют юридическую силу и являются неотъемлемой частью настоящего договора, если они будут оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными лицами Сторон и скреплены их печатями.

10.2. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует по 31 декабря 2026 года включительно, в случае если стороны не уведомили друг - друга письменным предупреждением за 30-дней о расторжении договора, он пролонгируется еще на 1 (один) календарный год.

10.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

Заказчик: ТОО «Международная гимназия Уральска им. Хисмета Капанова», г. Уральск, ул. Д. Нурпеисовой 12/1, БИН 140240013908, ИИК KZ 5785600000063661100, БИК KСJBKZKX в АО «Банк ЦентрКредит»

Директор



К.Х. Капанов

Агентство: ТОО ОА "БайСат", ЗКО, г.Уральск, ул. Т. Масина, д. 41, кв. 76. БИН:080140007669, БИК: TSESKZKA, ИИК: KZ49998RTB0000785802 в АО «First Heartland Jusan Bank»

Директор



Маканов Т.У.

Конт. телефон представителей Заказчика:

Капанов К.Х. – 8 701 522 07 06; Токжанов С.А. – 8-701-133-68-97.

Конт. телефон представителей Агентства:

Маканов Т.У. – 8 777 184 15 46; 8-778-616-98-16.