

ДОГОВОР № 2
на техническое обслуживание систем
пожарной сигнализации

г. Уральск

«03» января 2025 года

ТОО «Международная гимназия г. Уральска имени Хисмета Капанова», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Капанова К.Х., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТОО «Казмонтажсервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Смоленского Е.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию системы пожарной сигнализации на объекте: Гимназия по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр-он Жана Орда, 22/1.
- 1.2. Заказчик принимает на себя обязательства по правильной эксплуатации системы пожарной сигнализации.
- 1.3. Техническое обслуживание включает в себя следующие работы и услуги:
 - работы по техническому обслуживанию (внешний осмотр, проверка работоспособности, профилактические работы) и текущий ремонт (устранение неисправностей) технических средств, путем восстановления комплектующих изделий, в согласованные графиком сроки, один раз в месяц.
В случае текущего ремонта на объектах, составляется дефектная ведомость, на вышедшие из строя материалы и оборудование. Дефектная ведомость подписывается обеими сторонами.
Материалы и оборудование по текущему ремонту поставляются Исполнителем. Заказчик в этом случае оплачивает стоимость материалов и оборудования.
 - работы по устранению неисправностей или отказов в работе системы по официальному вызову Заказчика.
 - услуги Заказчику в вопросах правильной эксплуатации системы и выдаче предложений по улучшению работы системы.
- 1.4. В техническое обслуживание не входят работы по устранению неисправностей системы, возникшие по причине неправильной эксплуатации ее Заказчиком (умышленные поломки, обрывы, хищения технических средств системы и т.д.) и услуги по обеспечению Заказчика, в этом случае, комплектующими изделиями и техническими средствами. Вышеуказанные работы и услуги производятся за отдельную плату и в сроки по другому договору.

2. ПОДГОТОВКА И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ

- 2.1. Заказчик до начала работ по техническому обслуживанию:
 - назначает приказом ответственное лицо и его заместителя, отвечающих за эксплуатацию системы, уполномочив их принимать работы Исполнителя, оформлять документацию на выполненные работы, представлять для ознакомления всю имеющуюся техническую и эксплуатационную документацию (протоколы, акты сдачи, паспорта и т.д.), контролировать качество выполнения работ, осуществлять их приемку и вызов по внезапным отказам.
 - обеспечивает своевременный допуск Исполнителя к обслуживаемым системам.
 - при необходимости обеспечивает Исполнителя подъемно-транспортными механизмами, используемыми Заказчиком для эксплуатации системы.
- 2.2. Исполнитель:
 - на объекте Заказчика выполняет установленные правила внутреннего распорядка.
 - при разовом посещении объекта, в согласованные графиком сроки (Приложение № 2 к Договору), и по вызову Заказчика, производит профилактические и ремонтные работы, устраняет неисправности, поломки (кроме п.1.4.), с заменой или восстановлением вышедших из строя деталей составных частей или всего элемента системы, с последующей регулировкой и сдачи объекта (системы) в исправном и рабочем состоянии.
- 2.3. Для устранения внезапных отказов системы, обслуживающий персонал Исполнителя обязан в течение **24 часов**, с момента приема официального вызова (телефонограммой, телеграммой) от ответственного лица Заказчика, или его заместителя, прибыть на обслуживаемый объект, за исключением субботних, воскресных и праздничных дней. Вызов обслуживающего персонала производится по адресу: г. Уральск, ул. Шевченко 54, тел. 51-06-89, 51-10-29.
- 2.4. Вызовы от Заказчика, не относящиеся к п.п.1.1, оплачиваются им отдельно, на основании предъявленного Исполнителем счета.
- 2.5. Результаты выполненных работ, оказанных услуг, предусмотренных Договором, подтверждаются соответствующими отметками в журналах регистрации работ.
- 2.6. Исполнитель имеет право, заключать договора, на выполнение работ с субподрядными организациями, при наличии согласия от Заказчика.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость работ и услуг по техническому (сервисному) обслуживанию сигнализации по настоящему договору составляет (Приложение № 1) **17 105 (Семнадцать тысяч сто пять) тенге в месяц**, в том числе НДС 12%.
- 3.2. Стоимость работ и услуг, предусмотренных настоящим Договором, может быть изменена по обоюдному согласию сторон в случае:
 - изменения периодичности технического обслуживания по просьбе Заказчика;
 - изменения насыщенности технических средств систем;
 - принятия дополнительных или отказа от существующих услуг, предлагаемых или осуществляемых Исполнителем.